

Te Koop

Meermanstraat 49, Hoofddorp



Meermanstraat 49

Omschrijving

Leuke en bijna geheel gerenoveerde woning van ca. 86 m² verdeeld over drie woonlagen, met 3 slaapkamers, een extra diepe tuin met vrij uitzicht op het groen én aan het water.

Parkeren kan op straat, direct voor de woning; er zijn voldoende parkeerplekken aanwezig. De woning ligt aan de rand van Hoofddorp en toch op slechts enkele minuten fietsen van het gezellige centrum. De wijk is gebouwd in 1990, is lekker ruim en groen opgezet en heeft meerdere speelplekken.

In het centrum van Hoofddorp vind je werkelijk van alles. Je kunt hier terecht voor de dagelijkse boodschappen, maar je kan er ook heerlijk shoppen. Tevens is er een ruime keuze uit een brede selectie aan restaurants, is er een theater, een bioscoop en een gezellige weekmarkt op vrijdag. Scholen en kinderdagverblijven liggen ook op korte afstand.

Stadspark Hoofddorp ligt op slechts een paar minuten lopen. Dit is een heerlijk park voor een lekkere wandeling, daarnaast is er een kinderboerderij en een restaurant.

Voor een dagje ontspannen zijn er de Toolenburger plas en het Haarlemmermeerse bos; beide zijn te bereiken binnen enkele minuten rijden. Hier kan je lekker wandelen, fietsen of skaten. Daarnaast is er op slechts enkele minuten fietsen een ruim aanbod aan sportfaciliteiten, waaronder padel- en tennisbanen en zelfs een skibaan.

Met de auto zijn de snelwegen A4, A5, A9 en A10 zeer goed bereikbaar waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Den Haag en luchthaven Schiphol snel aan te rijden zijn. Het treinstation ligt ook op enkele minuten fietsen en de bushalte bereik je binnen enkele minuten lopen.

De indeling is als volgt:

Via de voortuin (aangelegd in 2019), met een vrijstaande stenen berging, kom je bij de voordeur met entreehal. Hier tref je de meterkast (11 groepen, 3 aardlekschakelaars, 3-fase- en glasvezelaansluiting en een slimme meter), volledig betegelde toiletruimte (2019) met een wandcloset en een fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De keuken (2019), in U-opstelling, en in fraaie donkere kleurstelling, bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een koel/vries combinatie, oven, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat met afzuigschouw, kokend-waterkraan en een spoelbak. De heerlijk lichte zitkamer met een breedte van 5,17 meter is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en heeft een praktische trapbergkast voor het opbergen van onder andere provisie en de stofzuiger. De begane grond is afgewerkt met een pvc-klikvloer met vloerverwarming, de wanden zijn glad gestuct.

Meermanstraat 49

Omschrijving - vervolg

Via de deur in de achtergevel is de extra diepe achtertuin, gesitueerd op het noordoosten, te bereiken. Door de lengte van wel 16 meter is deze veel zonniger dan dat je zou verwachten. De keurig aangelegde tuin is voorzien van diverse terrassen, met een lagergelegen steiger, heerlijk aan het water; echt een unieke plek.

Via de trap in de entreehal is de ruime overloop van de eerste verdieping te bereiken. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de vernieuwde badkamer (2019). Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een slaapkamer met inloopkast (ca. 9 m² en 5 m²) beide ruimtes zijn voorzien van een dakraam. De tweede slaapkamer (ca. 11 m²) en de volledig betegelde badkamer (ca. 3 m²) bevinden zich aan de voorzijde. De badkamer is uitgerust met een bad/ douche combinatie, wastafel met onderkast, een extra meubel, een handdoekradiator, een tweede closet én elektrische vloerverwarming.

De eerste verdieping is afgewerkt met gestucte wanden en een laminaat vloer.

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. Hier bevinden zich een ruime voorzolder met de opstelling voor de CV-ketel (Nefit, 2019) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De ruime derde slaapkamer (ca. 16 m²) met dakraam rijkt over de gehele diepte van de woning. Ook deze verdieping is afgewerkt met een laminaat vloer en gestucte wanden.

De woning heeft energielabel A (geldig tot november 2035); is uitgerust met 6 zonnepanelen (2022), houten kozijnen met dubbele beglazing,

“Een leuke woning, op een heerlijke plek. Zeker een bezichtiging waard!!”

Meermanstraat 49

Algemeen

Bouwjaar 1990 * woonoppervlakte ca. 86 m² * perceel 159 m² * energielabel A, geldig tot november 2035 * 3 slaapkamers * diepe achtertuin aan het water * zeer nabij alle denkbare voorzieningen * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,- k.k.
Type woning	: Eengezinswoning
Woonoppervlakte	: Ca. 86 m ²
Kaveloppervlakte	: 159 m ²
Bouwjaar	: 1990
Aantal kamers	: 4, waarvan 3 slaapkamers
Tuin ligging	: Noordoost
Verwarming	: Cv-ketel (Nefit, 2019)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: A, geldig tot 2035

Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op
<https://www.meermanstraat49.nl/>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meermanstraat 49

Foto's



Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



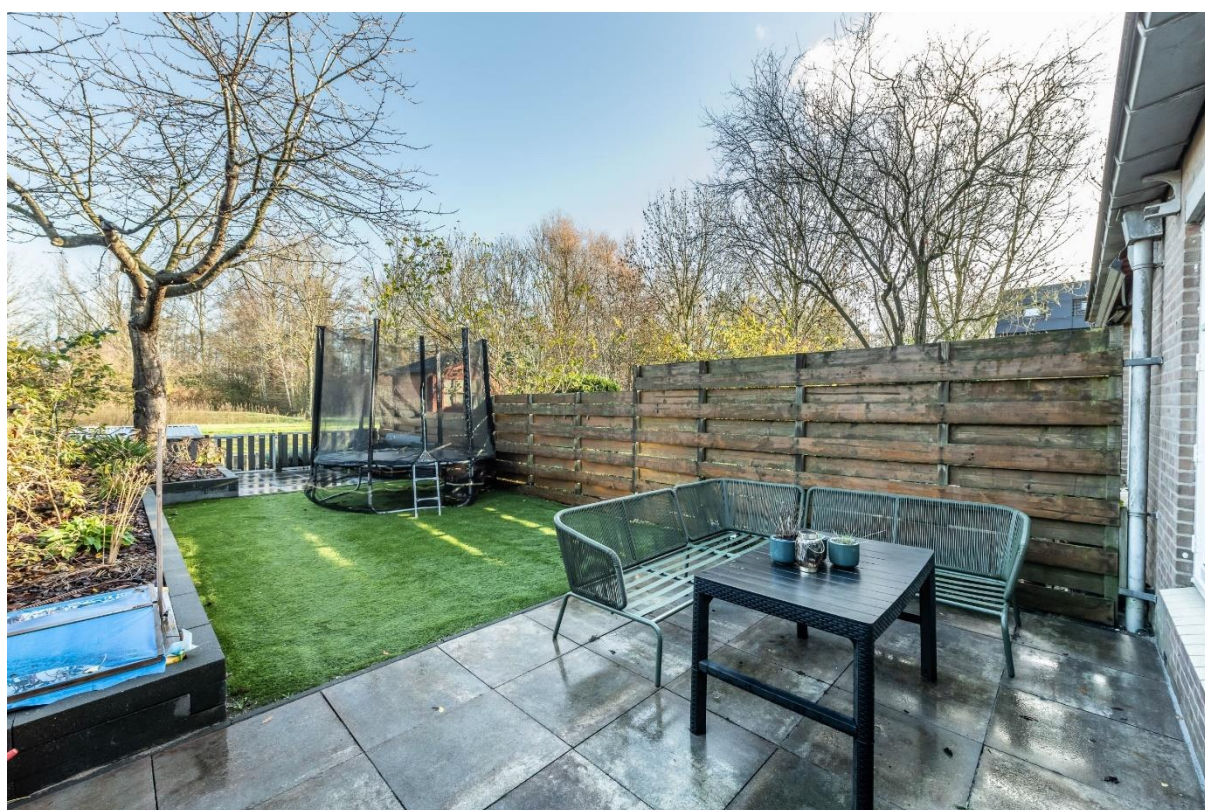
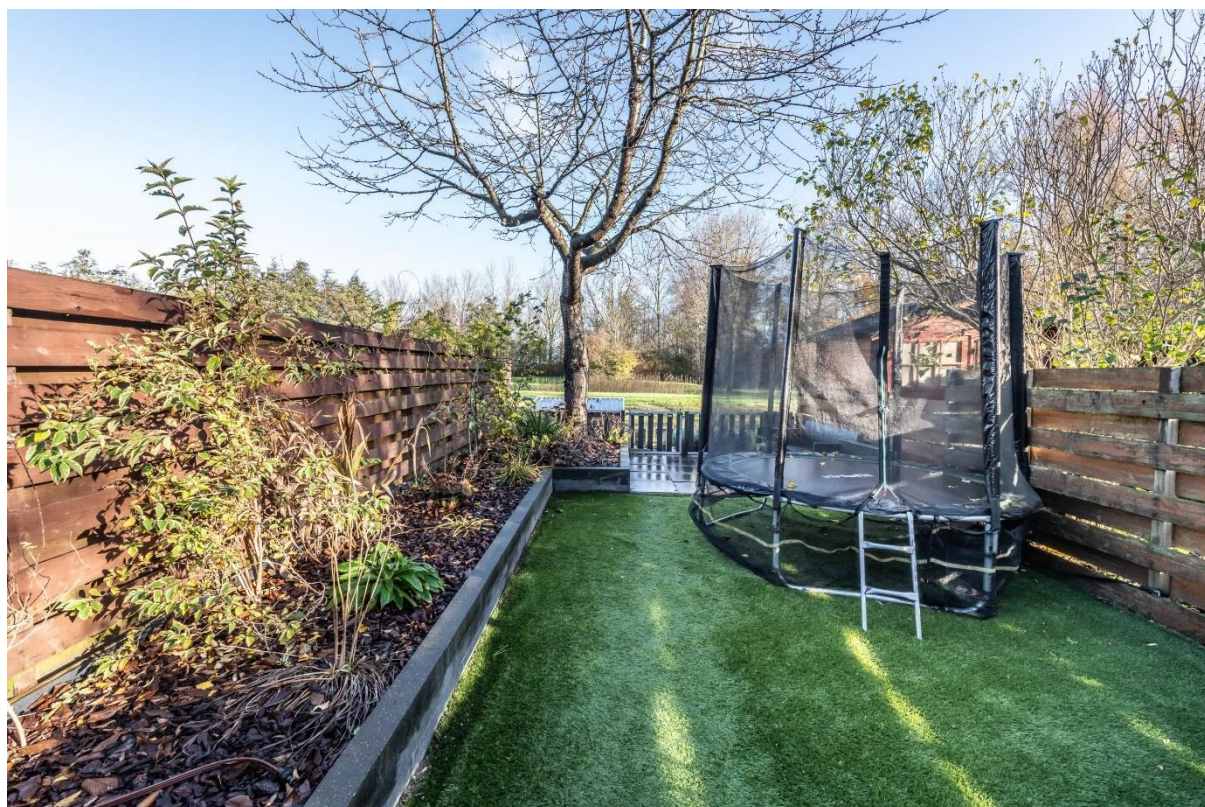
Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



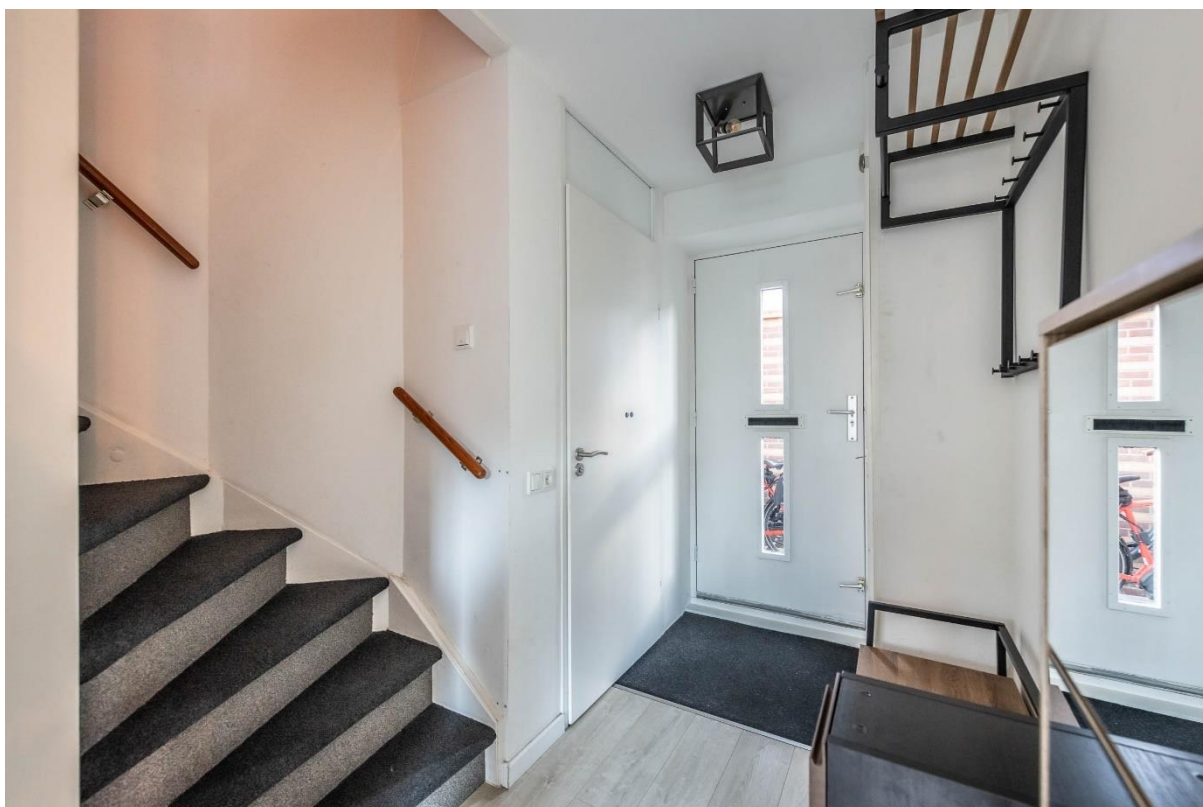
Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



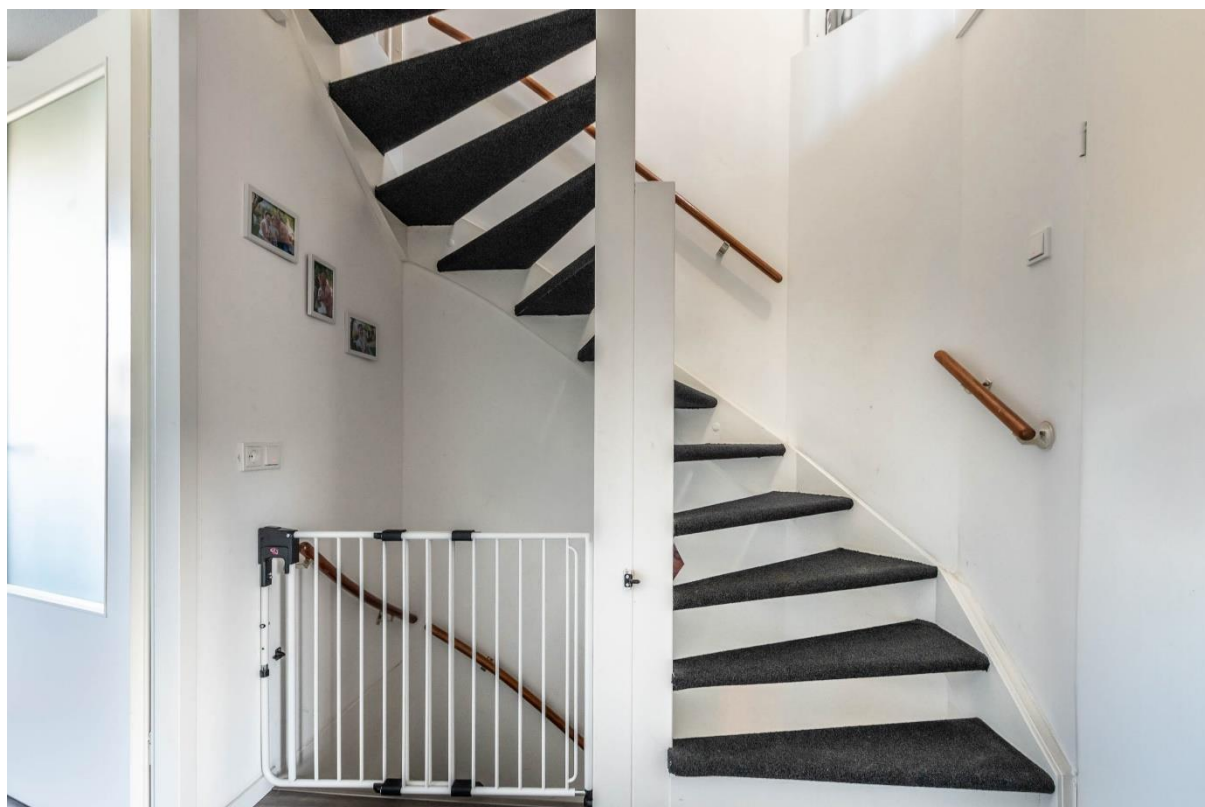
Meermanstraat 49



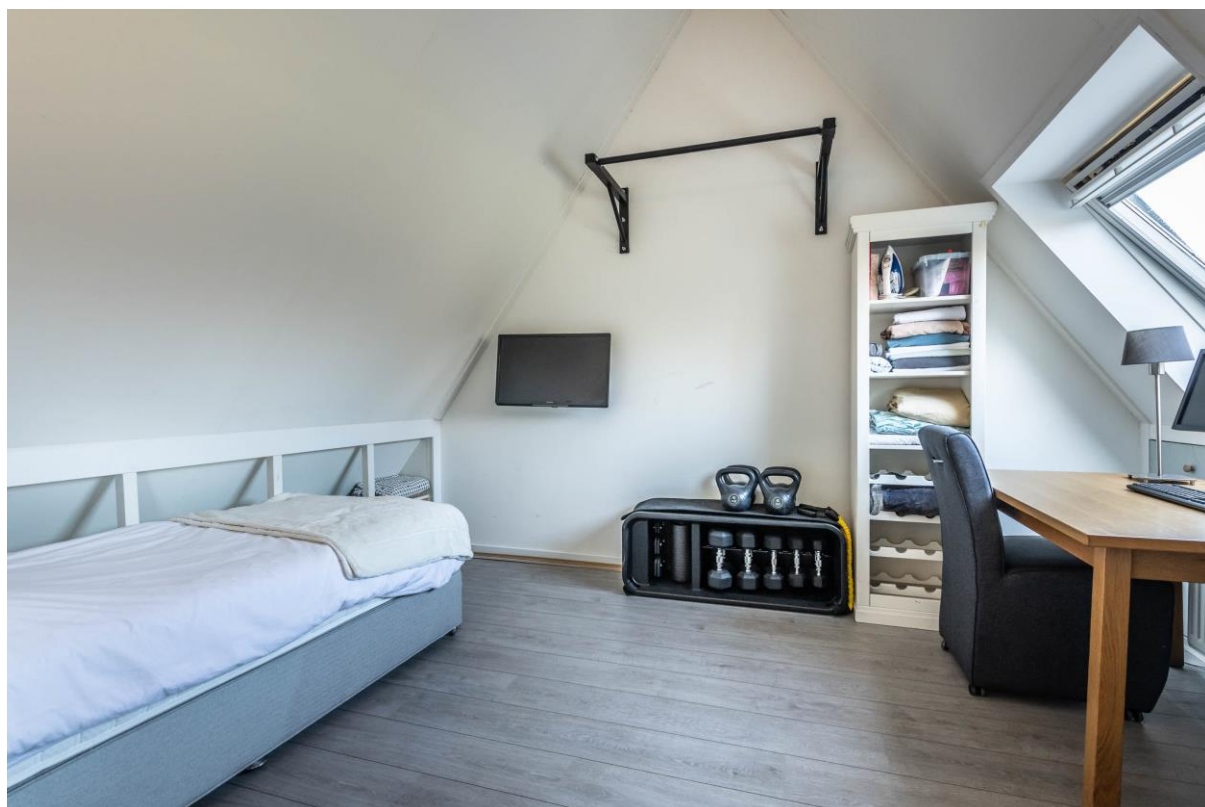
Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



Meermanstraat 49



Meermanstraat 49

Plattegronden - begane grond

Meermanstraat 49, Hoofddorp
Begane Grond

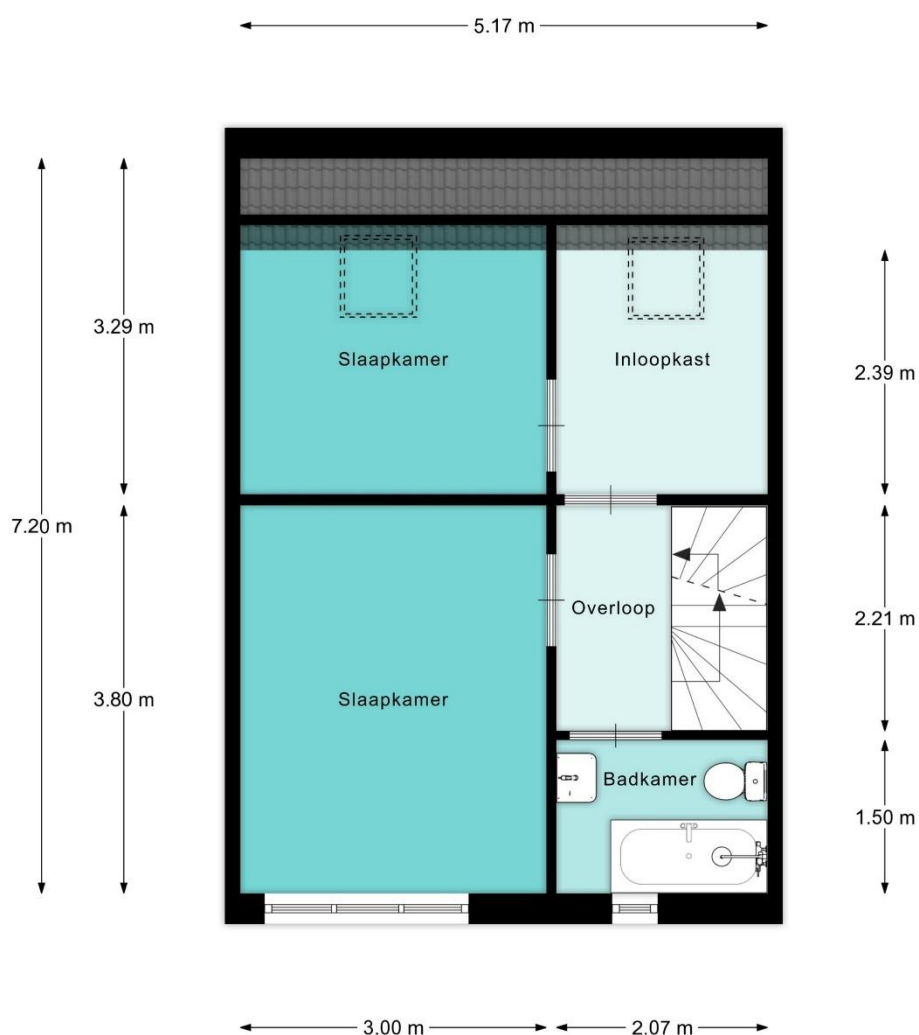


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Meermanstraat 49

Plattegronden - eerste verdieping

Meermanstraat 49, Hoofddorp
1e Verdieping

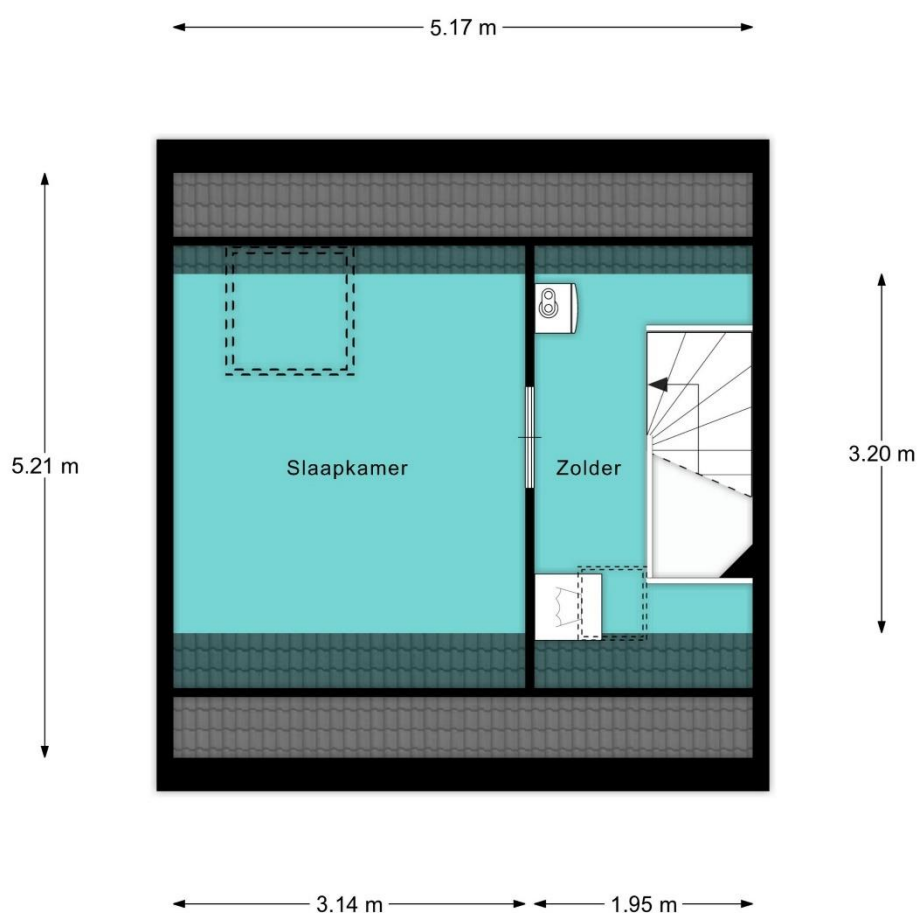


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Meermanstraat 49

Plattegronden - tweede verdieping

Meermanstraat 49, Hoofddorp
2e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

